Отчет для инвесторов за 2 квартал 2026 года

TSPG

Операционные результаты

USD 20 281 620

NOI

USD 679,82

Ставка арендной платы за 1 кв.м. (ABR)

96,8%

Коэффициент удержания

99,8%

Заполняемость (аренда)

2%

Лизинговый спред

Финансовые показатели

USD 20 434 019

FFO

1,35

Долг / EBITDA

6,09

Обратный коэффициент левериджа

4,59

Общая ликвидность

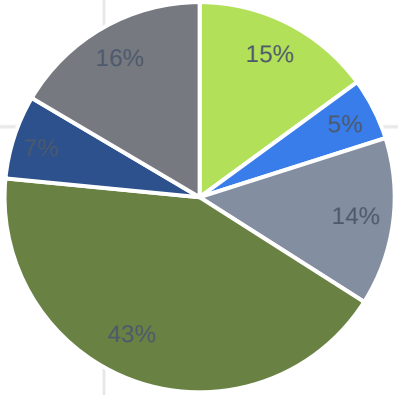
USD 18,04

Квартальная ставка дивидендов

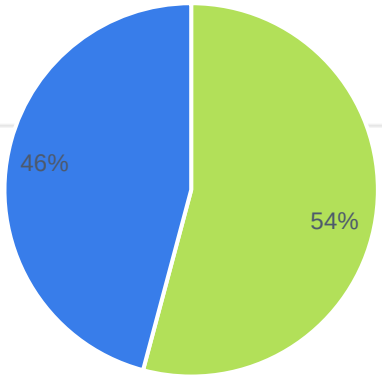

DOSTYK
PLAZA

Состав портфеля

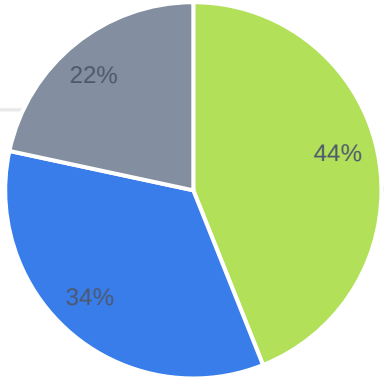
Микс арендаторов (кв.м.)



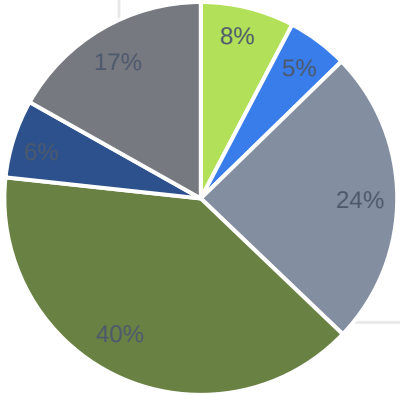
Якорные и малые арендаторы (кв.м.)



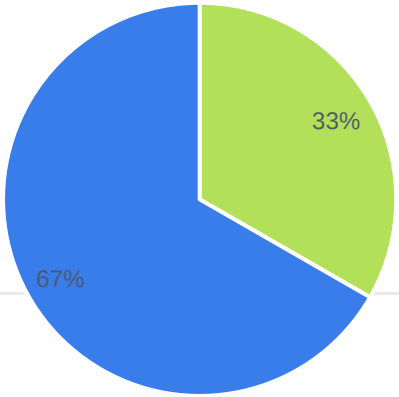
Профиль арендаторов (кв.м.)



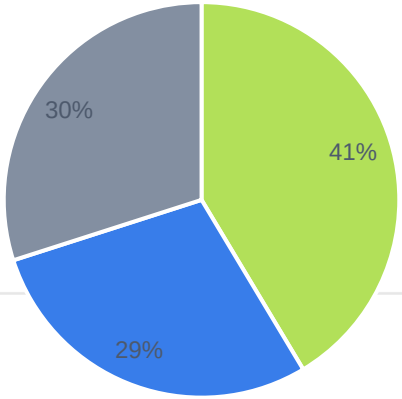
Микс арендаторов (доход)



Якорные и малые арендаторы



Профиль арендаторов



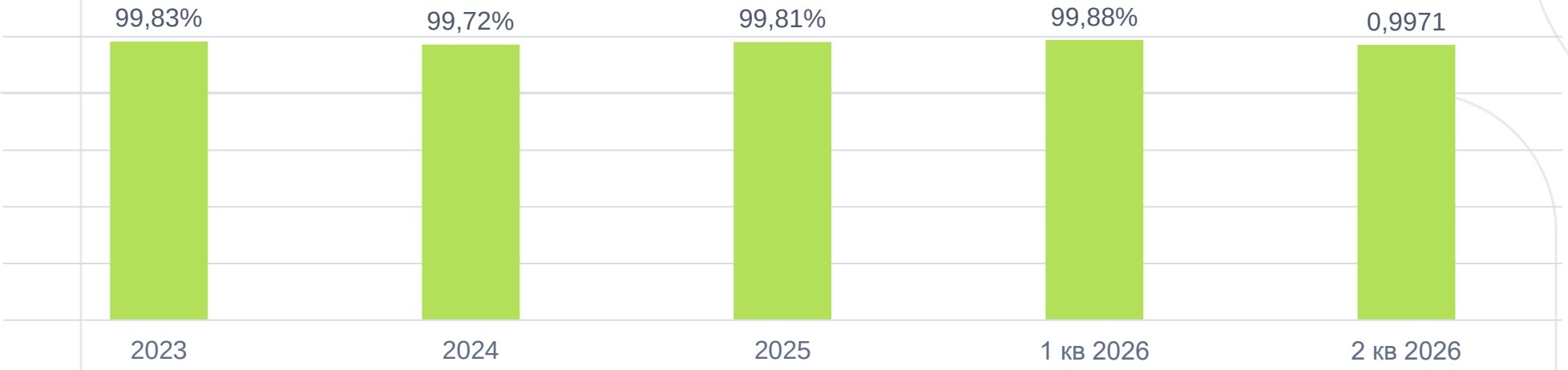
Развлечения
Продукты и фармация
Прочие
Мода
Электроника
Рестораны и кафе

Якорные
Малые арендаторы

Местные
Международные
Франшиза

Состав портфеля

Заполняемость (аренда)



Ставка арендной платы ABR за кв.м., USD

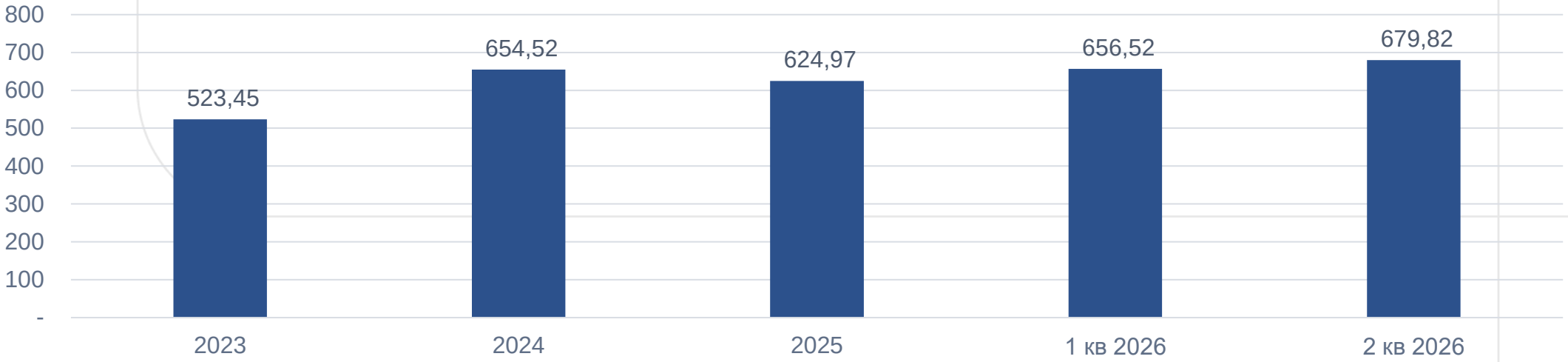
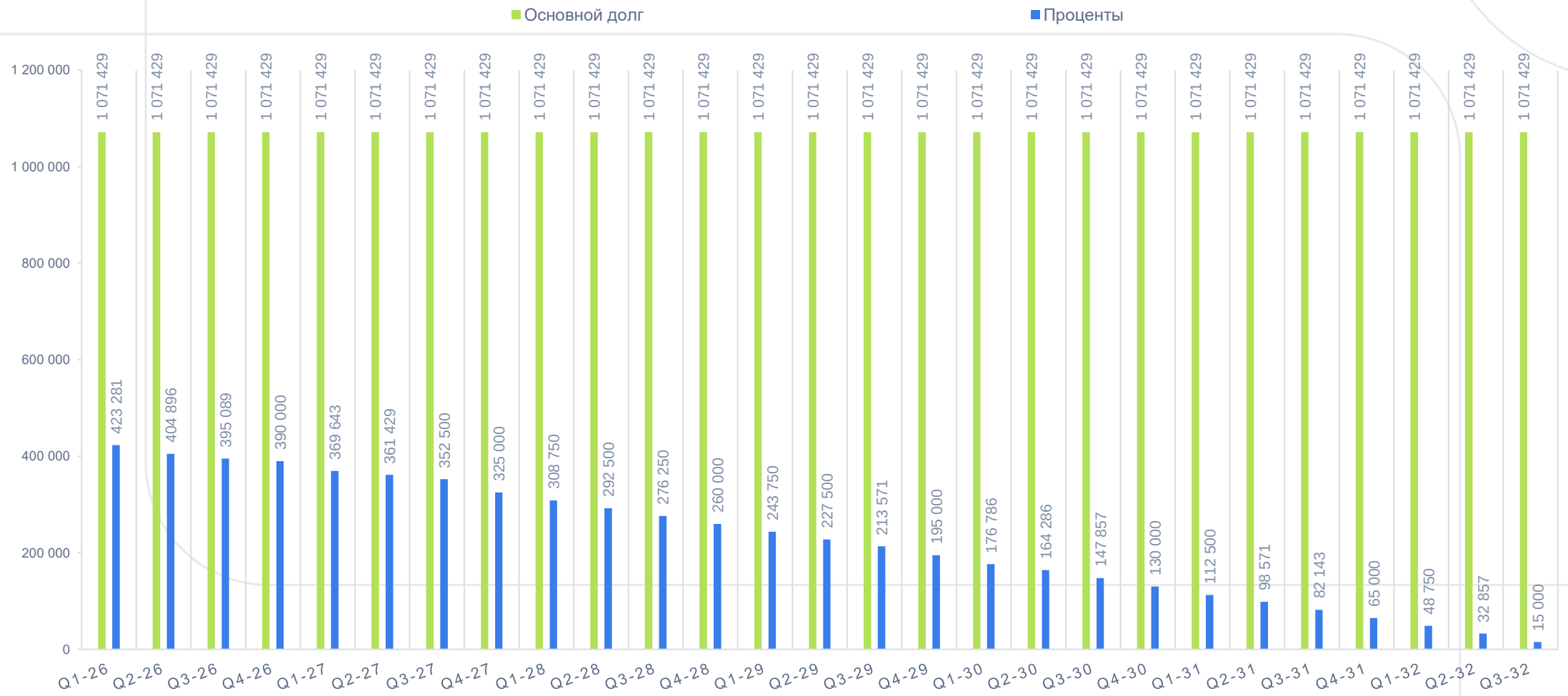


График погашения долга



NOI

ЧОД (Чистый операционный доход)	За период, закончившийся 30 июня			
	2026		2025	
Доходы	**$ 28 579 887**	**100%**	**25 602 362**	**100%**
Базовая арендная плата	20 484 136	72%	18 674 883	73%
Переменный доход от аренды	5 157 794	18%	4 833 151	19%
Возмещение коммунальных расходов	2 287 765	8%	1 567 917	6%
Доход от рекламы и аренды рекламных площадей	437 417	2%	377 572	1%
Прочие доходы от недвижимости	212 775	1%	148 839	1%
Операционные расходы	**-8 298 267**	**29%**	**-6 734 174**	**26%**
Расходы на эксплуатацию объекта	-7 715 630		-6 186 440	
Налоги на недвижимость	-582 637		-547 734	
ЧОД по объекту	**$ 20 281 620**	**71%**	**18 868 188**	**74%**
% изменение			7,5%	

FFO

Nareit FFO, Базовый FFO и Чистая прибыль		За период, закончившийся 30 июня 2026	2025
Чистый операционный доход (ЧОД)	$	20 281 620	18 868 189
Общие и административные расходы		400 226	1 547 597
EBITDA		19 881 394	17 320 592
Процентные расходы		-817 849	-1 171 944
Расходы по курсовым разницам		1 146 503	464 312
Расходы на благотворительность		0	0
Вознаграждение по депозитам		223 971	166 196
Базовый FFO (Скорректированный FFO)	**$**	**20 434 019**	**16 779 156**
Дисконт при первоначальном признании обязательств		367 956	316 410
Амортизация дисконта по долгосрочным активам		0	1 873 013
Амортизация дисконта по финансовым обязательствам		-489 925	-397 822
NAREIT FFO	**$**	**20 312 050**	**18 570 757**
Износ и амортизация активов		-2 925	-3 385
Прибыль/(Убыток) от переоценки активов		0	0
КПН (отложенный)		0	0
Чистая прибыль	**$**	**20 309 125**	**18 567 372**
Чистая прибыль на акцию		20,31	18,57
Nareit FFO на акцию		20,31	18,57
Базовый FFO на акцию		20,43	16,78


NIGHT PLAZA
DOSTYK

TSPG

+7(700) 375-55-55
+7 (727) 225-50-05
info@tspg.kz

Республика Казахстан,
Астана, р-н Есиль,
пр. Мангилик Ел,
здание 55/20, 325

Опираясь на опыт, опережая время